



20 ARALIK-20 MART 2010 ÖZEL SAYISI SAYI 2

ELLE DECOR

DEĞİŞTİK + YENİLENDİK

DOSYA
LÜKS KONUT
PROJELERİ

EK
YATAK ODALARI
VE TEKSTİLLERİ

KIŞ TRENDLERİ
SESSİZ VE DÉRİN RENKLER
FEMME FATALE DEKORASYON
RAHATLATICI ATMOSFERLER

JET-SET'İN İÇ MİMARİ
KELLY HOPPEN
LONDRA'DAKİ
YENİ EVİNDE

OJENİ APARTMANI'NA
AUTOBAN DOKUNUŞU

MURAT ATABARUT'UN
YENİLEDİĞİ 100 YILLIK YALI

AŞKIN AYNASI
ÖZBEN ÖNAL - ÇAĞDAŞ YÜKSEL
ÇİFTİNİN ETNOKLASİK EVLERİ

SALONDA UYKU!
EN RAHAT KANEPELER

YILBAŞI İÇİN SÜSLEME,
KUTLAMA VE PARTİ FİKİRLERİ

**BETTINA
HAKKO**

**STİL SIRLARINI
ANLATIYOR**

**'DEKORASYON,
HİSSETTİĞİM GİBİ OLMALI!'**

*DÜNYANIN YARATICI BAŞKENTLERİNDEN
İLHAM VEREN EVLERLE*

2010 dekorasyon stilleri

Onlar ne düşünüyor?



Koray Yavuzer KY Mimarlık
'Kişisel ihtiyaçlara cevap vermeli'

İhtiyacın son sınırından sonra lüks başlar. Dolayısıyla lüks tanımı, zamana ve kişiye göre değişir. Çoğu zamansa dönün lüksü bugünün ihtiyacı olur. 'Jakuzili lüks daireler' başlıklı ilanlarla, cep telefonundan evin ısısını ayarlayabildiğimiz günümüz evleri arasında çok da zaman geçmedi aslında. Bahçe, ortak yaşam alanları ve güvenlik bir önceki neslin lüks konut kriterlerine girerken, şu an ritüel birer ihtiyaç bunlar. Dolayısıyla 'jakuzili lüks daireler' yerini önce havuzlu ve güvenli sitelere, daha sonra da sosyal ve teknik açıdan akıllı rezidanslara bıraktı. Ve belki yakın gelecekte dairenizi satın alırken 'kuzeye mi güneye mi bakıyor'u sorgulamayacak, bir kumandayla dairenizi istediğiniz yöne doğru kendi ekseninde döndürebileceksiniz. Lüks yeni konutlarda servis, teknoloji ve görsellik olarak karşımıza çıkıyor. Yarı değerli veya tam değerli maden ve malzemelerin kullanıldığı dekorasyon öğeleri, görsel zenginlik sunabildiği gibi, ilerleyen teknoloji, 'bundan sonrası ne olabilir ki' dedirtiyor. Servis ise gittikçe kişiselleşen ihtiyaçlara cevap verebilecek düzeye geliyor; hizmetin vizyon sahibi kişiler tarafından verildiği, sosyal imkanlarının havuz ve bahçeyle sınırlı olmadığı, evinize gerektiğinde alternatifli menüsülle gelen ahçı ve garson hizmetinin olduğu, ileri teknoloji ürünü kayıtsız pencerelere sahip, 7 yıldızlı butik otel hizmetinin ev sıcaklığında sunulduğu, acil bir ihtiyaçta trafığa bağlı kalmadan çatısına helikopterin inebildiği, size bir konutun ötesinde kolay ve konformist bir yaşam tarzı vadeden, bir taraftan doğadan çalarken, sunduğu peyzaj oyunları ve malzemeleriyle doğayla dost merkezi bir konutun günümüzdeki lüks konut sınıfına girdiğini düşünüyorum. Elbette ki tüm bu güncel imkanların amacı koşulsuz şartsız konutun sahibine maksimum düzeyde konfor sağlama amacı gütmeli, kullanıcıyla dost olmalı. Eskiden olduğu gibi, sadece pahalı ve gösterişli malzemelerle yapılandırılmış projelerin ne kadar maliyetli olsa da lüks sınıfına giremeyeceğini düşünüyorum. Dolayısıyla günümüz lüks konut anlayışında; servis, görsellik ve teknolojiyi bir bütün olarak değerlendirmek ve tüm bunları sunarken de kullanım kolaylığı, rahatlığı ve kullanılabilirlik yaratmak gerekiyor. Tüketici daha bilinçli, dolayısıyla bir konutun lüks olması için sunduğu tüm imkanlara bedel olarak mal sahibi konforu doya doya yaşarken bir problem olduğunda 'nasıl çözeceğim' diye düşünmemeli.



Elif Konur Çizge Mimarlık
'Mimari detaylar doğru malzemeyle birleşmeli'

Lüks konut projelerinde mimari açıdan kriterleri incelersek öncelikle alan değerlendirmesiyle yola çıkabiliriz. Konuttaki her bağımsız bölümün mesela bir yatak odasının kullanım alanı olarak metrekaresinin artışı lüks kullanımla doğru orantılı gelişir. Ayrıca bu alanların kişiselleşmesi ve farklı kullanım bölümlerinin eklenmesi de etkili olur; bir yatak odasına eklenen soyunma bölümü, çalışma bölümü, oturma bölümü, hobi alanı vs. gibi. Alan büyümesinin yanı sıra hacim olarak da mekanda farklılıklar yaratılabilir. Yüksek tavanlar, asma katlar ve mekanda ışık kullanımı önemli. Lüks konut kriterlerinde apartman daireleri için balkonlar, villalar içinse bahçe ve teraslar projeyi güçlendiren etkenlerdir. Bütün bu mimari detayların doğru malzeme ve işçilikle birleşmesi ve iç mekanın tasarımıyla doğrudan örtüşmesi sonucunda lüks konut kriterlerine ulaşabiliriz.

İhtiyaçlar doğrultusunda sürekli anlam değiştiren lüks konutun 'yeni' kriterlerini mimarlara sorduk. İşte cevapları!